

1 / JBR

المخطط التوضيحي

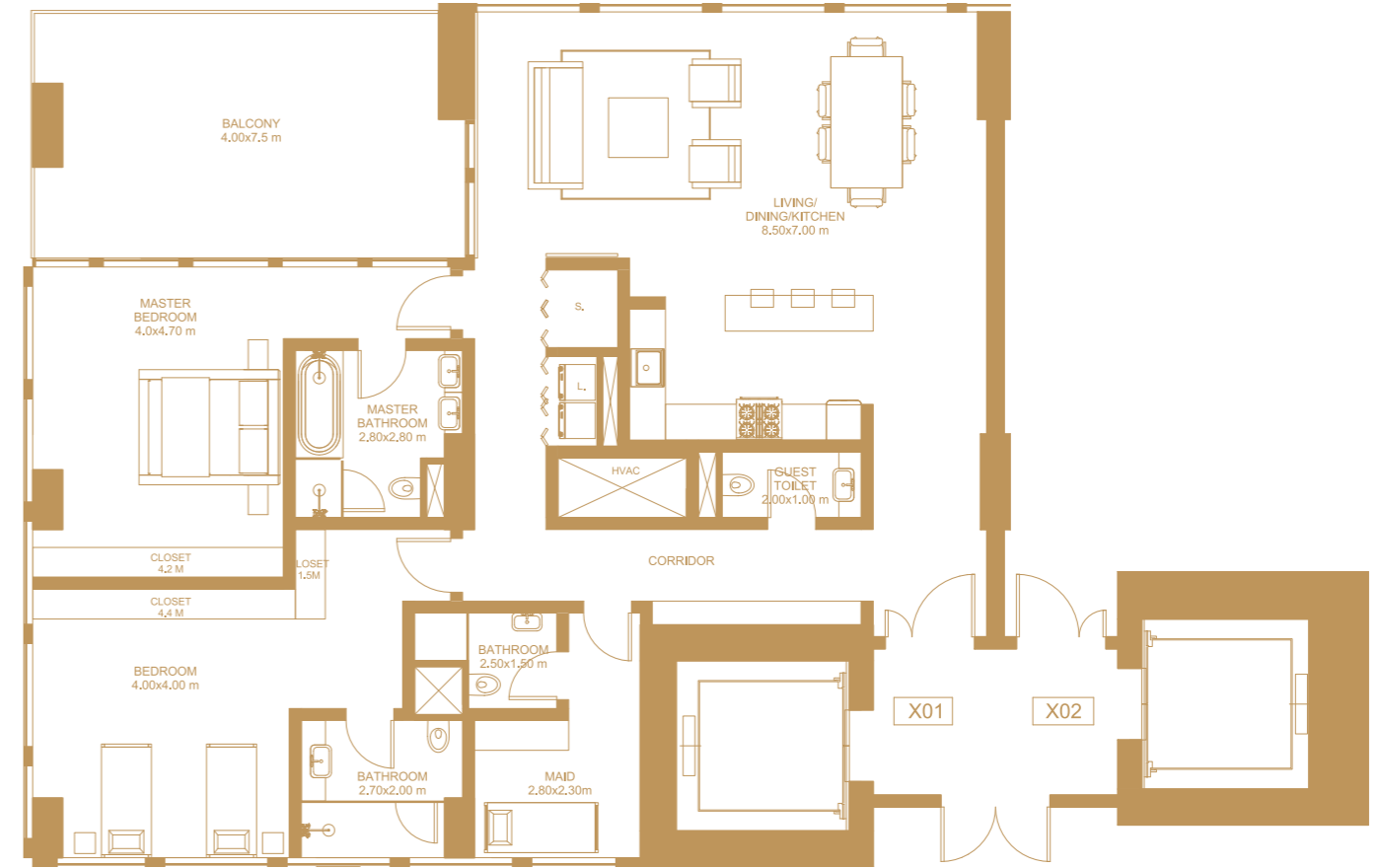
تتمتع كافة وحدات
1/جي بي آر
بالمزايا التالية:

- إطلالة على البحر من كل الغرف.
- إطلالة على دبي ونخلة جميرا من غرفة المعيشة والطعام
وغرفة النوم الرئيسية.
- مصعد شبه خاص.
- ارتفاع السقف 11.4 قدم في غرفة المعيشة والطعام.
- حمامات خاصة لكل غرف النوم.
- حمامات مكونة من 5 قطع.
- شرفة واسعة بإطلالة على البحر.

FLOOR PLANS

All 1/JBR units
have the below
standard features:

- Sea views from all rooms.
- View of Dubai Eye and Palm Jumeirah from the
living/dining room and master bedroom.
- Semi-private lift.
- 11.4 ft. high ceiling in the living/dining room.
- En-suite bathrooms for all bedrooms.
- 5-piece master bath.
- Spacious balcony overlooking the sea.



2 bedroom corner
+ maid's room

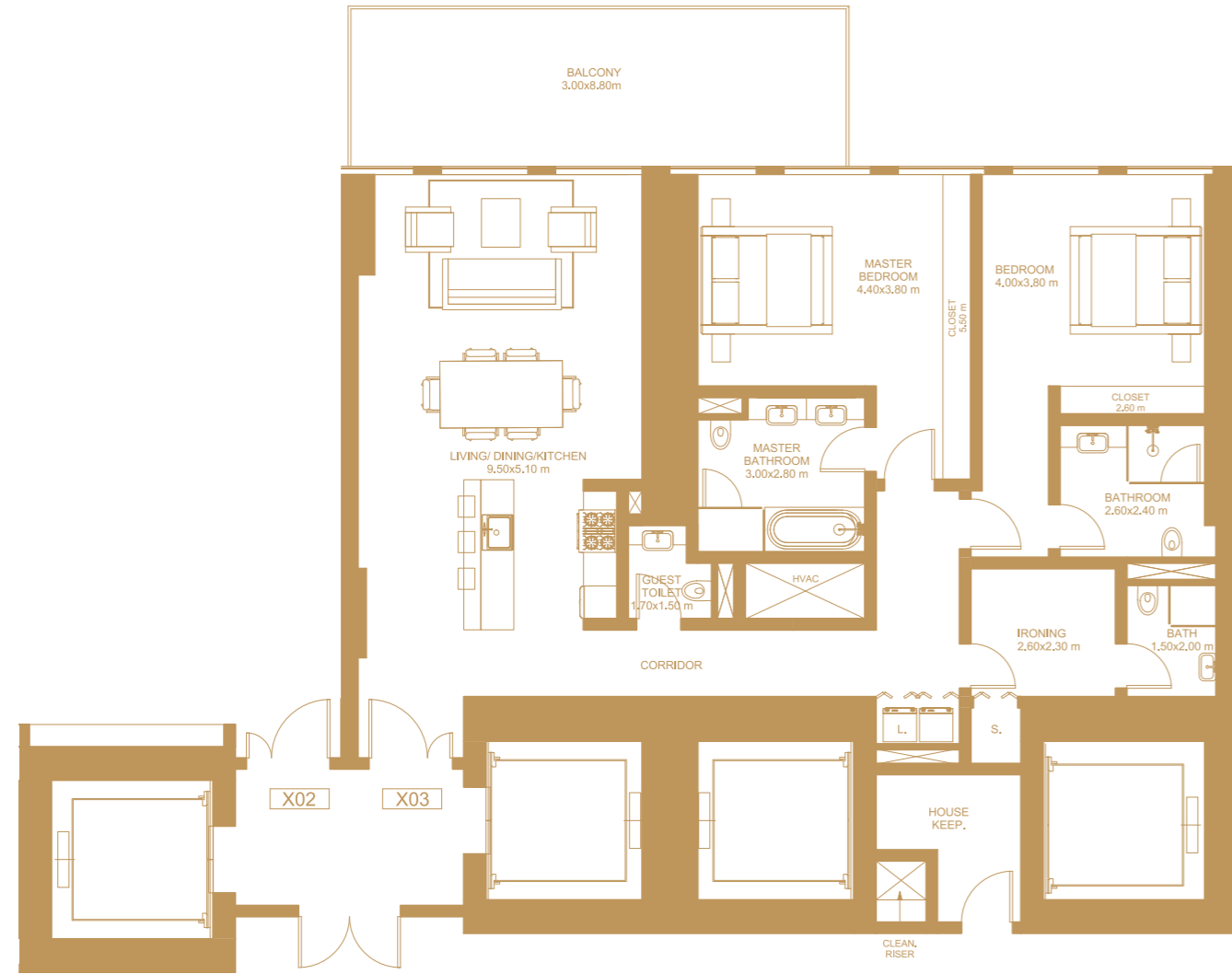
Floors 1 to 30
Interior Area: 1894 sq. ft.
Balcony area: 344 sq. ft.

Shaded balcony allowing
possibility of plunge pool
or Jacuzzi

2 غرفة ركنية
+ غرفة خادمة

الطوابق: من 1 إلى 30
المساحة: 1894 قدم مربع
مساحة الشرفة: 344 قدم مربع

شرفة واسعة بإطلالة على البحر
تراس مظلل يتسع لجاكوزي
ومسبح مطاطي

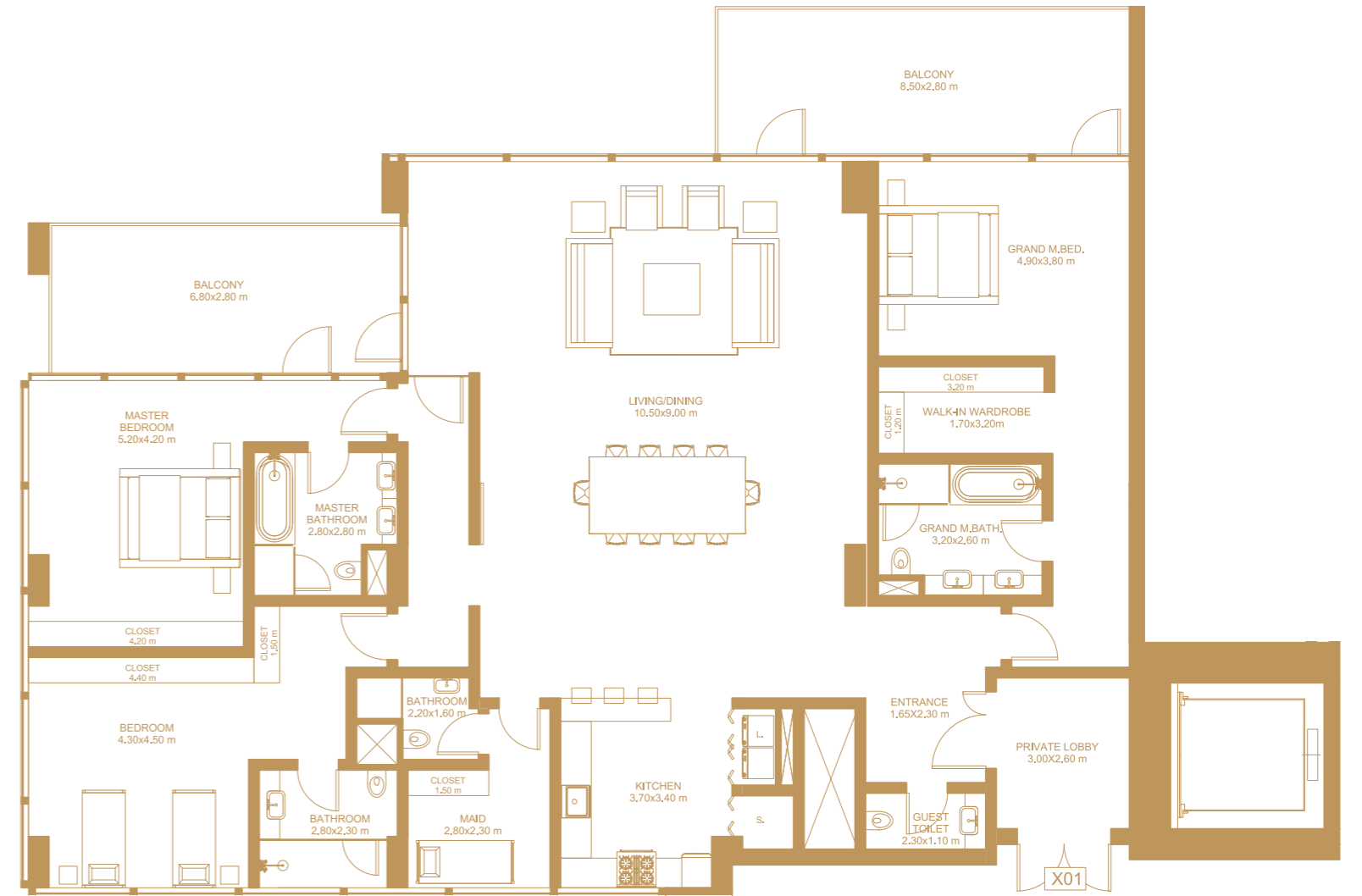


2 bedroom middle + laundry/ironing

Floors: 1 to 30
Area: 1657 sq. ft.
Balcony area: 290 sq. ft.

2 غرفة وسط + غرفة للغسيل والكي

الطوابق: من 1 إلى 30
المساحة: 1657 قدم مربع
مساحة الشرفة: 290 قدم مربع

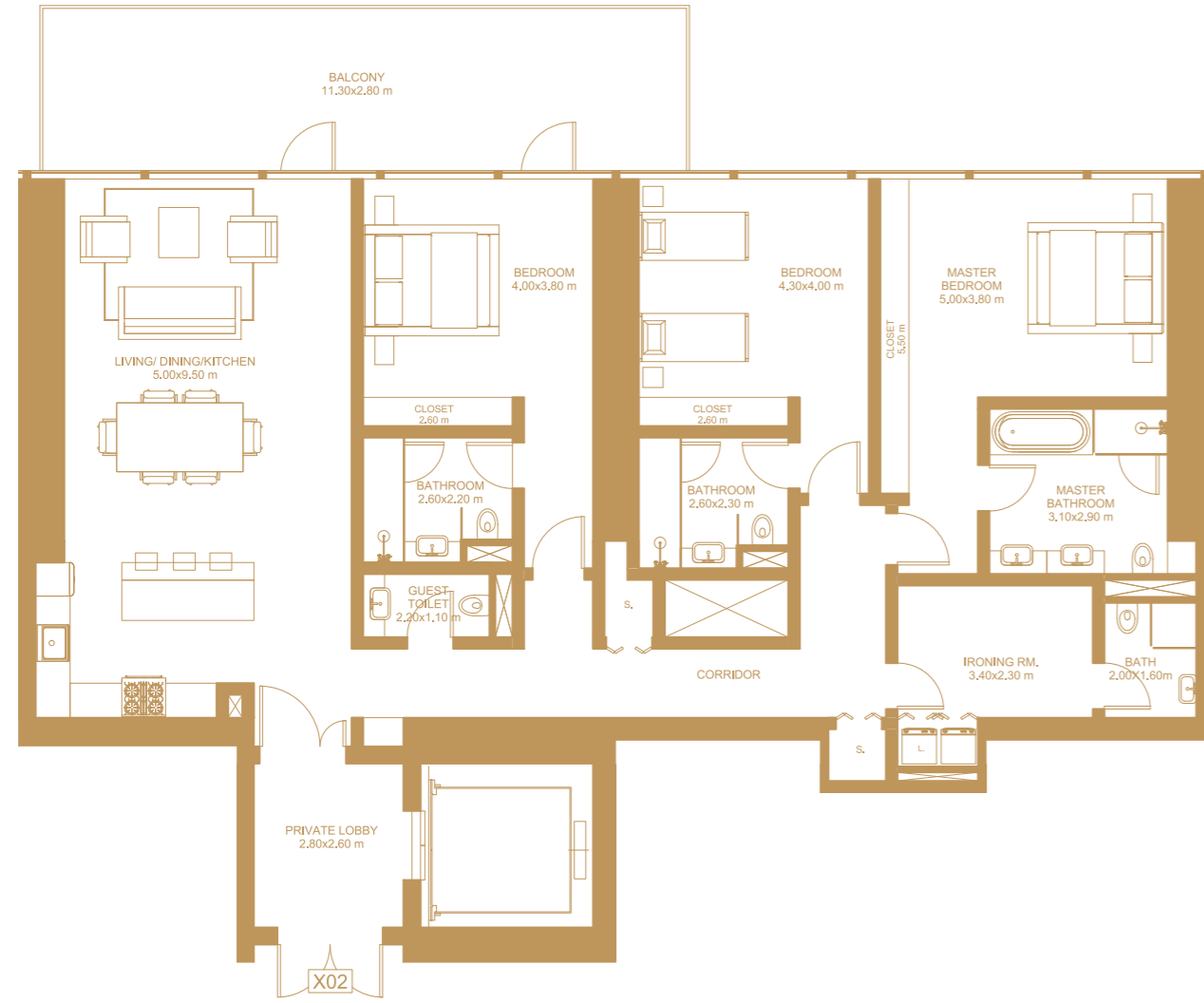


3 bedroom corner + maid's room

Floors: 1 to 30
Interior area: 2249 sq. ft.
Balcony area: 376 sq. ft.

3 غرف ركنية + غرفة خادمة

الطوابق: من 1 إلى 30
المساحة: 2249 قدم مربع
مساحة الشرفة: 376 قدم مربع



3 bedroom + laundry/ironing

Middle floors: 32 to 41
Interior area: 2239 sq. ft.
Balcony: 355 sq. ft.

3 غرف + غرفة للغسيل والكي

الطوابق: من 32 إلى 41
المساحة: 2239 قدم مربع
مساحة الشرفة: 355 قدم مربع



3 bedroom corner + maid's room

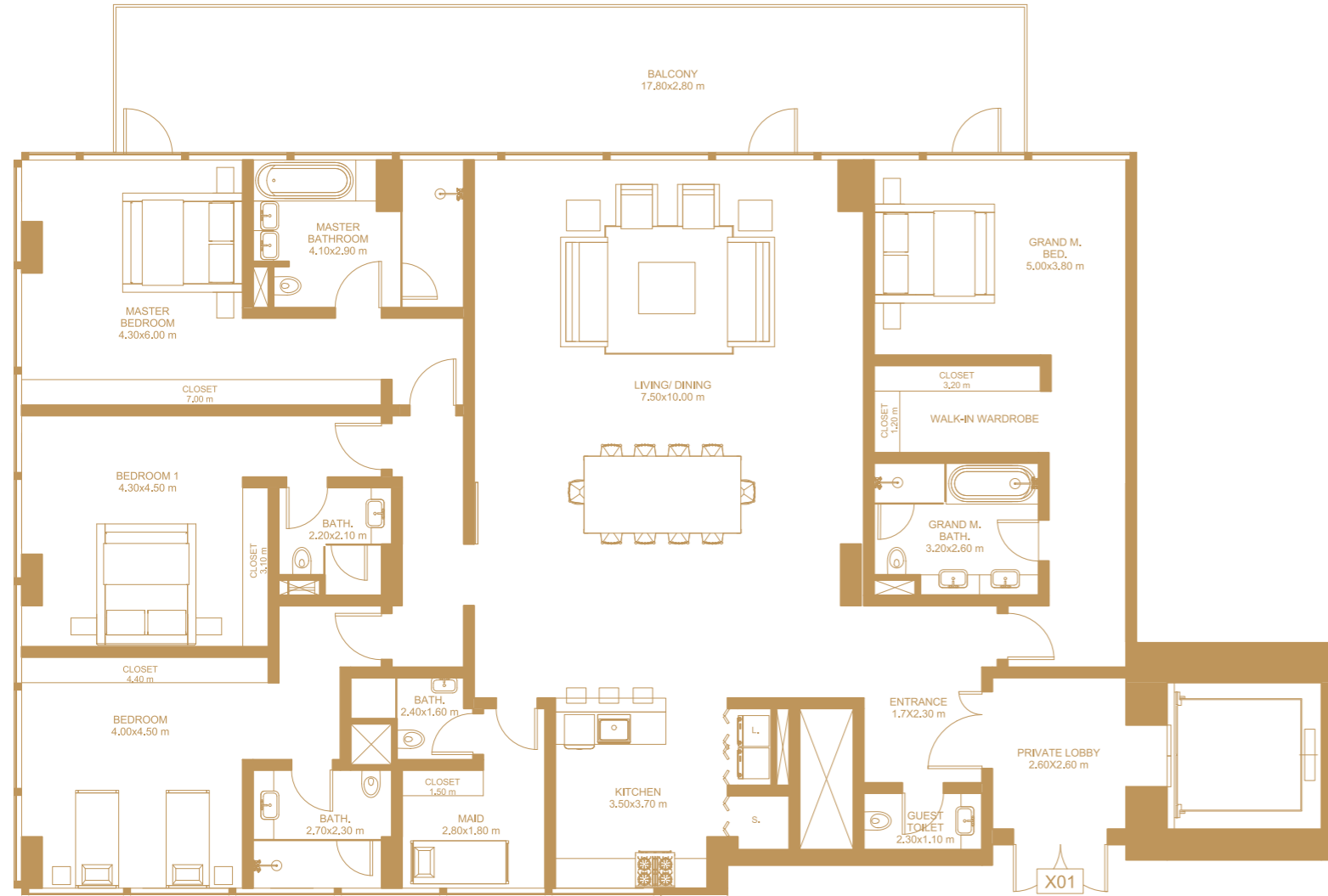
Balcony floors: 32 to 41
Interior area: 2928 sq. ft.
Balcony area: 527 sq. ft.

Private lift lobby.
Separate Guest/master bedroom
with en suite 5-piece bath.

3 غرف ركنية + غرفة خادمة

الطوابق: من 32 إلى 41
المساحة: 2928 قدم مربع
مساحة الشرفة: 527 قدم مربع

مصعد شبه خاص
حمامات خاصة لكل الغرف
حمامات مكونة من 5 قطع



4 bedroom corner + maid's room

Floors: 32 to 41
Interior area: 3272 sq. ft.
Balcony area: 560 sq. ft.

Private lift lobby.

Separate Guest/master bedroom
with en suite 5-piece bath.

4 غرف ركنية + غرفة خادمة

الطوابق: من 32 إلى 41
المساحة: 3272 قدم مربع
مساحة الشرفة: 560 قدم مربع

مصعد شبه خاص

حمامات خاصة لكل الغرف حمامات مكونة
من 5 قطع

